

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
03-02-2017

Primljeno izruka - poštom dana

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-137/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)
G.T.INŽENJERING d.o.o., OIB: 71906086202, Đure Kuhara 2, Varaždin

PRIMO
d

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.09.2012. do 31.12.2016.

Prodaja nekretnina u stečajnom postupku

U odnosu na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, od 08.11.2016., odnosno dana predaje Izvješća stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka, s obzirom da je do 08.11.2016. unovčena sva imovina stečajnog dužnika, nema nikakvih bitnih promjena od značaja za stečajnu masu. Dakle, kako je to u izvješću od 08.11.2016. utvrđeno:

- unovčena nekretnina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem Ovr-124/11-30 prodane su oranice široke Ledine upisane u Varaždin (u osnivanju), kupcu Nekretnine Breza d.o.o. iz Starog Grada za iznos od **841.063,08 kn.**

Napomena: za oranice široke Ledine nakon pravomoćnosti rješenja i uplaćene kupovnine od strane kupca Nekretnine Breza d.o.o. sa računa Općinskog suda u Varaždinu trebaju se prenijeti sredstva na račun Trgovačkog suda u Varaždinu ili račun stečajnog dužnika te namiriti razlučni vjerovnik I-ovrhovoditelj Kvarner Vienna Insurance Group D.D. Rijeka, Osječka 46.

- unovčene nekretnine prodane na javnim dražbama u stečajnom postupku za iznos od **8.324.109,08 kn** i to :
 - gospodarska i stambena zgrada, livada i dvorište, ukupne površine 2.529 m², po cijeni od 386.324,30 kn ,oranica Požgališće, ukupne površine 14.619 m², po cijeni od 2.201.950,32 kn i šuma Požgališće, ukupne površine 9.026 m², po cijeni od 1.359.518,68 kn prodano je razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u ukupnom iznosu od **3.947.793,30 kn**
 - dvorište u ulici V. Novaka, ukupne površine 1.802 m², prodano je kupcu Banka Kovanica d.d.

Varaždin u ukupnom iznosu od **1.153.797,50 kn**,

- nekretnina upisana kao k.č.br.3847/1, dvorište u ulici V. Novaka, ukupne površine 10.138 m² prodano je kupcu COMET d.o.o.za iznos od **1.913.547,50 kn**,

- nekretnina upisana kao k.č.br.137/9/1/1/24, z.k.ul.br.2273, k. o. Kuršanec u naravi pašnjak ukupne površine 195 čhv za iznos od 25.170,20 kn, nekretnina upisana kao k.č.br. 137/9/1/1/29 ,z.k.ul.br. 2315, k.o. Kuršanec u naravi pašnjak za iznos od 30.351,00 kn prodano je kupcu Tihomir Rožmarić iz Varaždina za ukupan iznos od **55.521,20 kn**

- nekretnina upisana u zk.ul.br.2314 k.o. Kuršanec ,kč.br.137/9/1/1/28, u naravi poslovna građevina, industrijsko dvorište površine 290 hvati prodano je kupcu Damir Ropić, vl. Obrta Autoprijevoznok Damir Ropić iz Dubrave Križovljanske za iznos od **387.556,58 kn**

- nekretnina upisana u zk.ul.br.2286 k.o. Kuršanec, kč.br.137/9/1/1/15 , u naravi pašnjak površine 225 čhv kupcu Božici Miklaušić iz Kelemena za iznos od **41.310,00 kn**

- nekretnina upisana u zk.ul.br.2295 k.o. Kuršanec ,kč.br.137/9/1/1/25, u naravi stambeno poslovni objekt i garaža površine 206 hvati kupcu Lovrini vinogradi d.o.o.za iznos od **824.583,00 kn**

Prodaja pokretnina u stečajnom postupku

Prodaja pokretnina u stečajnom postupku ukupno su bile evidentirane na početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 213.863,30 kn. Do dana izrade ovog izvješća prikupljanjem pisanih ponuda unovčene su sve pokretnine uz postignutu cijenu i to:

- teretni automobil Scania za iznos od 44.000,00 kn
- teretni automobil MERCEDES 410 D za iznos od 20.000,80 kn
- osobno vozilo Volksawagen golf JXD u iznosu od 1.600,00 kn
- osobno vozilo Peugeot partner 2,0 HDI za iznos od 5.200,00 kn
- osobno vozilo Volkswagen Polo clasic za iznos od 4.880,00 kn

Ostatak pokretnine koje su bile rashodovane i nisu se mogle unovčiti , prodane su kao otpadni materijal za iznos od 25.714,00 kn

Na vozilima upisano je bilo razlučno pravo od strane AUTO HRVATSKA DIJELOVI d.o.o. , namireno u iznosu od 22.680,72 kn i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin namirena u iznosu od 66.492,72 kn.

Potraživanja od kupaca -dužnikovi dužnici

U tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od kupaca prije stečaja (dužnikovi dužnici) u

iznosu od 2
38.350,90 kn

II. Prilje

Od dana
novčanih
sredstva
stečajno

U nastav

Tabela

iznosu od 24.676,78 kn , naplaćena su potraživanja po ovrsi u iznosu od 13.674,12 kn sveukupno **38.350,90 kn**

II. Priljevi i odljevi od 10.09.2012. do 31.12.2016.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 10.09.2012. do 31.01.2017. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 8.629.742,21 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 8.622.340,51 kn što znači da je na dan 31.12.2016. na žiro računu stečajnog dužnika iznos od 7.401,10 kn.

U nastavku izlaže se struktura ostvarenih priljeva i odljeva u tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

UKUPNI PRILJEVI	IZNOS
Priljevi od potraživanja kupaca prije stečaja	24.676,78
Priljevi od naplata po ovrsi	13.674,12
Priljevi od kupaca u stečaju- zakup i režije	62.904,58
Priljevi od prodaje pokretnina	60.544,64
Iskazani PDV (zakupi i režije, pokretnine)	24.689,84
Priljevi od prodaje nekretnina	8.324.109,08
Priljevi od kamata banke	795,81
Uplata od Agencije za radnička potraživanja	11.346,65
Priljev od otpadnog željeza	25.714,00
Priljev od sredstava sa računa prije stečaja	11.346,65
Priljev od povrata PDV	69.940,06
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	8.629.742,21

Tabela 2.

UKUPNI ODLJEVI	IZNOS
Troškovi uredskog materijala	836,66

Troškovi električne energije, plina, vode i komunalna naknade	56.028,86
Troškovi (telefona, internet usluga, poštarine, uredskog materijala)	11.101,72
Troškovi javnog bilježnika, sudske pristojbe, takse	8.677,68
Troškovi izračuna i izrade potvrde radničkih potraživanja i utvrđivanja tražbina	31.431,55
Troškovi održavanja i registracije vozila	36.291,13
Troškovi izrade procjene imovine	18.750,00
Knjigovodstvene usluge, informatičke usluge, uredski i potrošni materijal	132.934,65
Troškovi objave oglasa u novinama	41.065,85
Troškovi objave oglasa u Narodnim novinama	1.429,05
Putni troškovi stečajnog upravitelja	20.400,00
Troškovi zakupa prostora za arhivu	70.000,00
Nagrada stečajnog upravitelja po staroj Uredbi –ukalkulirana (ne isplaćena)	153.700,00
Porezi i doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja – ukalkulirani (ne isplaćeni)	51.300,00
Bankovne usluge i FINA	3.664,85
Porezi na tvrtku	1.100,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	17.735,09
Iskazani PDV na usluge i robu	91.478,56
1.UKUPNO ODLJEVI	747.925,65
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Agencija	11.346,65
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Dioba	282.689,83
Namirenje razlučnog vjerovnika Erste &Steiermarkische bank	3.553.013,96
Namirenje razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank d.d.	1.128.104,62
Namirenje razlučnog vjerovnika MF Porezna uprava Varaždin	72.495,35

Namirenje razlučnog vjerovnika Javni bilježnik Koraljka Mađarić	43.966,45
Namirenje razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REP.ŠIAZETTA	2.760.610,50
Namirenje razlučnog vjerovnika AUTO HRVATSKA d.d.	22.187,50
2. Odljev / namirenje vjerovnika	7.874.414,86
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA (r.br. 1+2)	8.622.340,51

Stečajni dužnik na dan 31.12.2016.godine raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 7.401,70 kn (8.629.742,21 – 8.622.340,51).

III. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika

Na dan 31.12.2016.godine preostala imovina stečajnog dužnika odnosi se na :

- novac na računu u iznosu od 7.401,70 kn
- preostali dio koji će se biti prebačen sa sudskog depozita za troškove u iznos od 42.053,15 kn (5% troškova od ostvarene kupoprodajne cijene) nakon namirenja razlučnog vjerovnika vjerovnik i-ovrhovoditelj Kvarner Vienna Insurance Group D.D. Rijeka, Osječka 46 od prodaje nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Varaždinu

Namirenje razlučnih vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka namireni su stečajni vjerovnici u iznosu **7.874.414,86 kn.**

I Viši isplatni red (I VIR)

Isplaćeno je kako slijedi:

- Radnici u iznosu od 122.583,84 i to u iznosu od 11.345,65 od Agencije za radnička potraživanja i I.djelomičnom diobom od 15% ukupno priznatih tražbina u iznosu od 111.237,19 kn
- MF Porezna uprava Varaždin u iznosu od 169.750,64 kn
- Agencija za radnička potraživanja u iznosu od 1.702,00 kn

Isplata razlučnim vjerovnicima:

- razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank u iznosu od 3.553.013,96 kn
- razlučni vjerovnik Raiffeisenbank d.d. u iznosu od 1.128.104,62 kn
- razlučni vjerovnik MF Porezna uprava Varaždin u iznosu od 72.495,35 kn
- razlučni vjerovnik JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Madarić u iznosu od 43.966,45 kn
- razlučni vjerovnik Cassa di Risparmio della rep. Šiazzetta u iznosu od 2.760.610,50 kn
- razlučni vjerovnik Auto Hrvatska d.d. u iznosu od 22.187,50 kn

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom da je unovčena sva imovina koja ulazi u stečajnu masu, u daljnjem tijeku postupka pristupiti

- prijenos sredstava sa sudskog depozita
- namirenje razlučnog vjerovnika
- zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom;

Varaždin, 03.02.2017.

Stečajni upravitelj

Stanko Makar

GT INŽENJERING
d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Đure Kuhara 2

